

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-227/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100**
OIB: 97849563918

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 16.12.2024.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-42/99-884 od 23.studenog 2007.godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom ČAZMATRANS d.d. u stečaju iz Čazme, Milana Novačića 10, narednim rješenjem istog suda poslovni broj St-42/1999-1035 od 13.ožujka 2017.godine određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 4, OIB: 97849563918 i upis stečajnog upravitelja Marijana Belanija iz Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 4, radi nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase, dok je rješenjem poslovni broj St-42/1999-1119 od 7.srpnja 2023.godine sud razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Marijana Belanija, te za stečajnog upravitelja imenovao Branka Valentića iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100, pa je postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-227/2023.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj Branko Valentić utvrdio je da poslovne knjige stečajnog dužnika nisu vođene nakon zaključenja stečaja 23.11.2007.godine, nisu predavana financijska izvješća o poslovanju stečajnog dužnika, dokumentacija o poslovnim događajima nakon zaključenja stečajnog postupka gotovo i ne postoji, te da je jedini vjerodostojni izvor informacija o poslovnim događanjima u periodu od 03.06.2008.-28.06.2023.godine ispis prometa po računu oznake IBAN: HR8523400093500014391, otvorenom u Privrednoj banci Zagreb d.d. od strane Marijana Belanija za „ČAZMATRANS“ d.d. stečajna masa.

U komunikaciji s Poreznom upravom, Područni ured Bjelovar, radi rekonstrukcije vođenja poslovnih knjiga za razdoblje 01.01.2009.-25.06.2023.godine, angažirano je društvo REVIZOR PLUS d.o.o., koje je provelo knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika temeljem dostupne vjerodostojne dokumentacije, te su na tim osnovama izrađeni financijski izvještaji za period 2009-2023.godine i predani Poreznoj upravi.

Nakon provedenih knjiženja za period 01.01.2008.-28.06.2023.godine (obzirom da je dana 28.06.2023.godine zatvoren račun oznake IBAN: HR8523400093500014391 i zatečena novčana sredstva u iznosu od 428.517,21 eura doznačeno na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru) dolazimo do sljedećih podataka o tijeku novca, a koji se očituje u ukupnom prilivu u iznosu od 1.842.231,53 eura (13.880.293,46 kuna), od čega se na priliv od prodaje nekretnina odnosi iznos od 1.278.889,78 eura (9.635.794,80 kuna), uplate po sudskim rješenjima u iznosu od 249.082,39 eura (1.876.711,31 kuna), ostale uplate i doznake u iznosu od 242.912,29 eura (1.830.222,70 kuna), povrati pozajmica u iznosu od 49.107,44 eura (370.000,00 kuna) i drugo, dok se istovremeno odliv novčanih sredstava u ukupnom

iznosu od 1.413.633,62 eura (10.651.022,55 kuna) u većem dijelu sastojao od isplate otpremnine bivšim radnicima (trošak sukladno čl.86. Zakona o radu, N.N. broj 38/95, 54/95, 65/95, 17/01 i 82/01) u iznosu od 635.965,46 eura (4.791.681,77 kuna), plaćanja po sudskim rješenjima i ovrhama u iznosu od 294.990,58 eura (2.222.606,57 kuna), dane pozajmice u iznosu od 63.706,94 eura (480.000,00 kuna), isplate doznakom u iznosu od 221.146,40 eura (1.666.227,56 kuna) i drugo prema pregledu zbirnog prometa računa za period 03.06.2008.-28.06.2023.godine od 14.02.2024.godine (u prilogu).

Slijedom naprijed navedenog stečajni dužnik je na dan 28.06.2023.godine imao novčanih sredstva u iznosu od 428.597,91 eura.

Nakon imenovanja stečajnim upraviteljem Branko Valentić je u ime stečajnog dužnika otvorio poslovni račun u ADDIKO BANK d.d. oznake IBAN: HR3325000091301194520, te je u periodu od 07.srpnja 2023.godine do danas ukupni prihod stečajnog dužnika iznosio 422.143,00 eura i odnosio se na ostvarenu kupovinu za nekretnine u iznosu od 412.768,00 eura i na prihod od najamnine u iznosu od 9.375,00 eura, dok je istovremeno rashod ukupno iznosio 491.471,92 eura i odnosio se na namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 379.892,56 eura, trošak postupka broj P-348/2017 u iznosu od 26.291,94 eura, bruto nagrade stečajnih upravitelja (61.891,08 eura), trošak stečajnog upravitelja (2.199,90 eura), trošak poreza i prireza u iznosu od 2.268,12 eura, trošak doprinosa u iznosu od 189,70 eura, naknada plaće u iznosu od 800,00 eura, trošak revizorskih i računovostvenih usluga u iznosu od 4.762,50 eura, trošak FINA-e u iznosu od 371,60 eura i dr..

Uzevši u obzir navedeno na dan izrade ovog izvješća stečajnu masu dužnika čini novčani iznos od 371.762,44 eura.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja unovčena je cjelokupna stečajna masa dužnika, a ujedno dužnik nije sudionik sudskih postupaka u tijeku.

Prihod od prodaje nekretnina 2017.godine u iznosu od 1.278.889,78 eura odnosio se na kupovninu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8784 k.o. Zadar, čkbr. 7923/4 upravna zgrada i zemljište, restoran društvene prehrane, montažno servisna stanica sa zemljištem, benzinska stanica sa zemljištem i građevinski teren, prodane 2017.godine kupcu ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, dok se iznos od 412.768,00 odnosi na kupovninu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m2), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m2, ured sa 6,12 m2, ured sa 9,23 m2, ured sa 14,12 m2, ured sa 10,43 m2, predprostor zahoda sa 1,56 m2, zahod sa 1,13 m2, zahod sa 1,13 m2, predprostor zahoda sa 3,86 m2, zahod sa 1,12 m2, zahod sa 1,12 m2, ukupno 88,24 m2, naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m2, naznačen u planu zelenom bojom, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m2), i to: 1.suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m2, na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m2, te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m2 ukupne površine 699,30 m2 u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m2, na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m2, na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m2, na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m2 i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m2 ukupne površine 418,50 m2 u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen

kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²), prodane 2023.godine putem el.javne dražbe kod FINA-e kupcu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma.

Stečajni dužnik nema neunovčene stečajne mase i ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Provođenje prve naknadne diobe, namirenje nastalih troškova i obveza, te zaključenje ovog postupka.

Virovitica, 16.12.2024.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

